



SAPL 115/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64mp, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 22

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare nr. _____/2025
- Raportul de specialitate nr. 745/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64mp, identificat prin CF 134319 Baia Mare, nr. topo 1943/19/2/1, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 22, în vederea vânzării prin licitație publică.
- Adresa domnului Danciu Valentin în calitate de administrator al XALLO TEHNIC SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 50449/29.10.2024 completată prin adresa nr. 647/10.01.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 64 mp identificat în CF nr. 134319 Baia Mare, nr. topo 1943/19/2/1
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Jurca Andrei
- CF 134319 Baia Mare,
- CF 122970 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 1602/24.10.2024 favorabil pentru însușire documentație cadastrală dezlipire, atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare –cumpărare teren
- Certificatul fiscal nr. 14/09.01.2025

Având în vedere:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale.

- Terenul în suprafață 64mp, identificat prin nr. topo 1943/19/2/1, cuprins în C.F. 134319 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 22, identificat prin CF 134319 Baia Mare, nr. topo 1943/19/2 cu suprafața totală de 2073 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1943/19/2/1 în suprafață de 64 mp
- nr. topo 1943/19/2/2 în suprafață de 2009 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 64mp, identificat prin CF 134319 Baia Mare, nr. topo 1943/19/2/1.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Danciu Valentin, str. Simion Bărnuțiu nr. 39, Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AS SAPC 115/2025

Nr. 745 / 03 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64mp, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 22 , în vederea vânzării prin licitație publică

Prin adresa nr. 50449/29.10.2024, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 647/10.01.2025 domnul Danciu Valentin în calitate de administrator al XALLO TEHNIC SRL solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 64 mp, în vederea cumpărării acestuia.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 64 mp este întocmit de topograf autorizat Jurcă Andrei.

În CF nr. 134319 Baia Mare, nr. topo 1943/19/2 este înscris terenul în suprafață de 2073 mp, proprietatea Orașului Baia Mare, teren care se dezmembrează în doua parcele.

Terenul în suprafață de 64 mp, se află în curtea imobilului, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 22, fiind împrejmuit și folosit ca și cale de acces de XALLO TEHNIC SRL , către terenul în suprafață de 252 mp, înscris în CF 122970 Baia Mare, nr. cadastral 122970, proprietatea XALLO TEHNIC SRL, conform Memoriului tehnic întocmit de topograf Jurcă Andrei.

Certificatul de Urbanism nr. 1602/24.10.2024, poate fi utilizat pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare-vânzare-cumpărare teren.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu
Director General

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



SAPC 115/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64mp, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 22 , în vederea vânzării prin licitație publică

Prin adresa nr. 50449/29.10.2024, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 647/10.01.2025 domnul Danciu Valentin în calitate de administrator al XALLO TEHNIC SRL solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 64 mp, în vederea cumpărării acestuia.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 64 mp este întocmit de topograf autorizat Jurcă Andrei.

În CF nr. 134319 Baia Mare, nr. topo 1943/19/2 este înscris terenul în suprafață de 2073 mp, proprietatea Orașului Baia Mare, teren care se dezmembrează în două parcele.

Terenul în suprafață de 64 mp, se află în curtea imobilului, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 22, fiind împrejmuit și folosit ca și cale de acces de XALLO TEHNIC SRL , către terenul în suprafață de 252 mp, înscris în CF 122970 Baia Mare, nr. cadastral 122970, proprietatea XALLO TEHNIC SRL, conform Memoriului tehnic întocmit de topograf Jurcă Andrei.

Certificatul de Urbanism nr. 1602/24.10.2024, poate fi utilizat pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, vânzare-cumpărare teren.

Raportat la cele mai sus aratate, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș